বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ (বিসিএসআইআর)

BANGLADESH COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH (BCSIR)

বিসিএসআইআর বাসা বরাদ্দ নীতিমালা (সংশোধনী)-২০২১
{Allocation Rules (Revised) 2021 of the Quarters of BCSIR}

অনুচ্ছেদ-১। সংক্ষিপ্ত শিরনাম :
এই নীতিমালা বিসিএসআইআর বাসা বরাদ্দ নীতিমালা (সংশোধনী)-২০২১ নামে অভিহিত হইবে।

অনুচ্ছেদ-২। সংজ্ঞা :
এই নীতিমালায় প্রসঙ্গের পরিপন্থী কিছু না থাকিলেঃ

(ক) 'আবাসন' বলিতে বিসিএসআইআর-এর মালিকানাধীন অথবা বিসিএসআইআর কর্তৃক নির্মিত বা ভাড়াকৃত এবং আবাসন পুলে স্থানান্তরিত পরিষদের ধানমন্ডি/পাইকপাড়া ক্যাম্পাসের বসত-বাড়িকে বুঝাইবে।

(খ) 'বাসা' বলিতে বিসিএসআইআর-এর মালিকানাধীন অথবা বিসিএসআইআর কর্তৃক নির্মিত বা ভাড়াকৃত এ্যাকোমোডেশনকে বুঝাইবে।

(গ) 'আবাসন পুল' বলিতে বিসিএসআইআর-এর কর্মচারীদের মধ্যে বরাদ্দের জন্য নির্ধারিত বাসস্থানকে বুঝাইবে যাহার কর্মকান্ড বিসিএসআইআর কর্তৃপক্ষ পরিচালনা করিবে।

(ঘ) 'কর্তৃপক্ষ' বলিতে বিসিএসআইআর-এর বোর্ড কিংবা কর্তৃপক্ষের ক্ষমতা প্রয়োগ করিবার জন্য তৎকর্তৃক মনোনীত কোন কর্মকর্তাকে বুঝাইবে।

(ঙ) 'কমিটি' বলিতে বিসিএসআইআর বাসা বরাদ্দ কমিটিকে বুঝাইবে।

(চ) 'কর্মচারী' বলিতে বিসিএসআইআর-এ রাজস্ব খাতে কর্মরত কর্মচারীকে বুঝাইবে। কর্মকর্তাও ইহার অন্তর্ভূক্ত হইবেন।

(ছ) 'জ্যেষ্ঠতা' বলিতে এই নীতিমালা অনুসারে বাসা বরাদ্দের জন্য সংশ্লিষ্ট আবেদনকারীগণের মধ্যে পারস্পরিক জ্যেষ্ঠতা বুঝাইবে। পারস্পরিক জ্যেষ্ঠতা বলিতে বিসিএসআইআর-এর জ্যেষ্ঠতার গ্রেডেশন তালিকাকে বুঝাইবে। তবে বিজ্ঞানী এবং কর্মকর্তা উভয়ের সম্মিলিত জ্যেষ্ঠতা নির্ধারণের ক্ষেত্রে একই গ্রেডের পদে যোগদানের তারিখকে বুঝাইবে।

(জ) 'পরিবার' বলিতে বিসিএসআইআর-এর কোন কর্মচারীর পরিবারকে বুঝাইবে যাহার অন্তর্ভুক্ত হইবে ঐ কর্মচারীর স্বামী/স্ত্রী, ছেলে-মেয়ে ও কর্মচারীর সঙ্গে বসবাসরত কর্মচারীর উপর সম্পূর্ণভাবে নির্ভরশীল সৎ ছেলে-মেয়ে এবং কর্মচারীর পিতা-মাতা, অবিবাহিত ভগ্নী ও নাবালক ভাই যদি তাহার সঙ্গে বাস করে ও সম্পূর্ণভাবে নির্ভরশীল হয়।

(ঝ) 'পরিষদ' বলিতে বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ আইন সংশোধন-২০১৮সহ ২০১৩-এর (২০১৩ সনের ৪৫ নং আইন) অধীনে প্রতিষ্ঠিত বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদকে বুঝাইবে।

(ঞ) 'বোর্ড' বলিতে বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ আইন সংশোধন-২০১৮সহ ২০১৩-এর (২০১৩ সনের ৪৫ নং আইন) ৫নং ধারার অধীনে গঠিত বোর্ডকে বুঝাইবে।

(ট) 'সিঙ্গেল এ্যাকোমোডেশন' বলিতে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ঘোষিত/নির্ধারিত কোন ভবন বা ফ্ল্যাটের কক্ষসমূহের একক কক্ষ/সিটকে বুঝাইবে।

(ঠ) 'স্ট্যান্ডার্ড রেন্ট' বলিতে অতিরিক্ত সময়ে বাসায় অবস্থানের জন্য কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সময় সময় নির্ধারিত সংশ্লিষ্ট বাসার ভাড়াকে বুঝাইবে।

অনুচ্ছেদ-৩। প্রাপ্যতা :
বিসিএসআইআর-এ কর্মরত রাজস্ব খাতভূক্ত কর্মচারী বাসস্থান প্রাপ্তির যোগ্য হইবেন।

অনুচ্ছেদ-৪। বাসস্থানের শ্রেণি বিন্যাস, বাসা প্রাপ্তির যোগ্যতা এবং ভবনসমূহের নাম:
কর্মকর্তা/কর্মচারীদের বাসা প্রাপ্তির যোগ্যতা, বাসস্থানের শ্রেণি বিন্যাস নিম্নে বর্ণিত হইল এবং ভবনসমূহের নামের তালিকা 'ঘ':

ক্র. নং	ফ্ল্যাটের নাম	প্রাপ্যতা (গ্রেড)
১।	ছায়ানীড় (চেয়ারম্যান বাংলো)	বিসিএসআইআর-এর চেয়ারম্যান। যেহেতু চেয়ারম্যান মহোদয়ের জন্য ফ্রি ফার্নিস্ড বাসাটি বিনা ভাড়ায় প্রদান করা হয়, তাই তার রক্ষণা-বেক্ষণ কাজ এবং যাবতীয় ব্যবস্থাপনা প্রকৌশল বিভাগ কর্তৃক সম্পাদিত হইবে
২।	এইচ-টাইপ (ধানমন্ডি): (২৬২৪ ব: ফু:) (৪ টি ফ্ল্যাট) (২২৮৪ ব: ফু:) (৪ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ২-৩ গ্রেডের বিজ্ঞানী/কর্মকর্তাগণ
৩।	জি-টাইপ (ধানমন্ডি): ১৭৪৪ ব: ফু: (১৬ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ৪-৫ গ্রেডের বিজ্ঞানী/কর্মকর্তাগণ

বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ (বিসিএসআইআর)

BANGLADESH COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH (BCSIR)

ক্র. নং	ফ্ল্যাটের নাম	প্রাপ্যতা (গ্রেড)
৪।	এফ-টাইপ (ধানমন্ডি): (১৫৫০ ব: ফু:) (১৫ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ৪-৬ গ্রেডের বিজ্ঞানী/কর্মকর্তাগণ।
৫।	ই-টাইপ (ধানমন্ডি): (১৪৫০ ব: ফু:) (৩২ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ৬-৯ গ্রেডের বিজ্ঞানী/কর্মকর্তাগণ।
৬।	ডি-টাইপ (ধানমন্ডি): (৯৭৫ ব: ফু: ও ৯০০ ব: ফু:) (৫০ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ৬-৯ গ্রেডের বিজ্ঞানী/কর্মকর্তাগণ।
৭।	ডি-টাইপ (বহুতল ভবন, ধানমন্ডি): (১০০০ ব: ফু:) (১৮ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ৬-৯ গ্রেডের বিজ্ঞানী/কর্মকর্তাগণ।
৮।	ডি-টাইপ (বহুতল ভবন, পাইকপাড়া): (১০০০ ব: ফু:) (১৮ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ৬-৯ গ্রেডের বিজ্ঞানী/কর্মকর্তাগণ। (বহুতল ডি-১৫ ও ডি-১৬ বিজ্ঞানী/কর্মকর্তাদের জন্য এবং ডি-১৭ ও ডি-১৮ কর্মচারীদের জন্য সিঙ্গেল এ্যাকোমোডেশন হিসেবে সংরক্ষিত থাকিবে)
৯।	সি-টাইপ (ধানমন্ডি): ৮০০ ব: ফু: (২০ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ১০-১২ গ্রেডের কর্মকর্তাগণ।
১০।	ডি-টাইপ (ধানমন্ডি): (১০৫০ ব: ফু: ও ৯২০ ব: ফু:) (৪০ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ১৩-১৬ গ্রেডের কর্মচারীগণ।
১১।	বি-টাইপ (বহুতল ভবন, ধানমন্ডি): (৮০০ ব: ফু:) (১৮ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ১৩-১৬ গ্রেডের কর্মচারীগণ।
১২।	বি-টাইপ (বহুতল ভবন, পাইকপাড়া) (৮০০ ব: ফু:) (৩৬ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ১৩-১৬ গ্রেডের কর্মচারীগণ।
১৩।	বি-টাইপ (ধানমন্ডি): (৬২৫ ব: ফু: ও ৬০০ ব: ফু:) (২০ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ১৩-১৬ গ্রেডের কর্মচারীগণ।
১৪।	বি-টাইপ (পাইকপাড়া): (৬২৫ ব: ফু: ও ৬০০ ব: ফু:) (৫৫ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ১৩-১৬ গ্রেডের কর্মচারীগণ।
১৫।	এ-টাইপ (ধানমন্ডি): (৪৪২ ব: ফু:) (৩০ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ১৭-২০ গ্রেডের কর্মচারীগণ।
১৬।	এ-টাইপ (পাইকপাড়া): (৪৭০ ব: ফু:) (৩০ টি ফ্ল্যাট)	বিসিএসআইআর-এর ১৭-২০ গ্রেডের কর্মচারীগণ।

অনুচ্ছেদ-৫। উচ্চ গ্রেডের এবং নিম্ন গ্রেডের বাসস্থান বরাদ্দ :

(১) একজন কর্মচারী যে গ্রেডের বাসস্থান প্রাপ্য তাহা অপেক্ষা উচ্চতর গ্রেডের বাসস্থান তাহাকে বরাদ্দ করা যাইতে পারে, যদি ঐ শ্রেণির বাসস্থানের জন্য জ্যেষ্ঠতার তালিকায় কেহই না থাকেন এবং যদি তিনি ঐ গ্রেডের বাসস্থান প্রাপ্তির যোগ্য কর্মচারী কর্তৃক প্রদেয় সর্বনিম্ন ভাড়া প্রদানে সম্মত থাকেন।

(২) (ক) একজন কর্মচারী যে গ্রেডের বাসস্থান প্রাপ্য তাহা অপেক্ষা নিম্নতর গ্রেডের বাসস্থান তাহাকে বরাদ্দ করা যাইতে পারে, যদি তিনি লিখিতভাবে তাহার প্রাপ্য গ্রেডের বাসস্থান প্রাপ্তির দাবি পরিহার করেন এবং প্রাপ্য বাড়িভাড়া ভাতা ও নির্ধারিত হারে রক্ষণাবেক্ষণ খরচ প্রদান করিতে সম্মত থাকেন;

(খ) তবে শর্ত থাকে যে, একজন প্রথম শ্রেণির কর্মচারী "ডি" গ্রেডের নিম্নে কোন বাসাবাড়ি বরাদ্দের জন্য আবেদন করিতে পারিবেন না। প্রথম শ্রেণির পদে পদোন্নতির পর প্রাপ্যতা অনুযায়ী বাসা বরাদ্দ প্রদান করা হইলে বরাদ্দ প্রাপক বরাদ্দকৃত বাসা গ্রহণে বাধ্য থাকিবেন। এ ক্ষেত্রে কোন কর্মচারী চতুর্থ/তৃতীয় শ্রেণি থেকে ২য়/প্রথম শ্রেণির পদে পদোন্নতি প্রাপ্ত হইলে তাকে অবশ্যই তার ২য়/প্রথম শ্রেণির পদ অনুযায়ী প্রাপ্ত বাসার জন্য আবেদন করিতে হইবে এবং বাসা প্রাপ্ত হইলে তাকে অবশ্যই ১ (এক) মাসের মধ্যে প্রাপ্ত বাসায় উঠতে হইবে এবং নিম্নতর গ্রেডের বাসা বাতিল হইবে। (এই নীতিমালার ৫ (২) উপ-ধারার ক্ষেত্র ব্যতীত)।

বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ (বিসিএসআইআর)

BANGLADESH COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH (BCSIR)

অনুচ্ছেদ-৬। জ্যেষ্ঠতার তালিকা তৈরী :

(১) (ক) প্রত্যেক আগ্রহী কর্মচারীকে 'ক' ফরম মোতাবেক পুলের বাসস্থানের জন্য আবেদন করিতে হইবে। নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে প্রাপ্ত আবেদন যাচাই-বাছাই করিয়া জ্যেষ্ঠতার সাধারণ বিধিমালা অনুসরণপূর্বক তালিকা প্রস্তুত করিবে; বাসা বরাদ্দ কমিটি কর্তৃক উক্ত তালিকার ভিত্তিতে সংশ্লিষ্ট শ্রেণির বাসস্থান বরাদ্দ করা হইবে।

(খ) খালি বাসা বরাদ্দের জন্য ৩ (তিন) সপ্তাহ সময় দিয়ে বাসা বরাদ্দের জন্য সংশ্লিষ্ট বাসা বরাদ্দ কমিটির সদস্য সচিব আবেদনপত্র আহবান করিবে। নির্ধারিত সময়ের পূর্বে বা পরে প্রাপ্ত আবেদন বিবেচনা করা হইবে না।

(২) পদোন্নতির জন্য উচ্চতর গ্রেডের বাসার যোগ্যতা অর্জনের ক্ষেত্র ব্যতীত একজন বরাদ্দ প্রাপক বরাদ্দ গ্রহণের তারিখ হইতে নূন্যতম ১ (এক) বছরের মধ্যে একই গ্রেডের বাসা বদলী/বরাদ্দের জন্য আবেদন করিলে তাহা গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৩) কোন অবস্থাতেই প্রাপ্য গ্রেডের বাসা ব্যতিরেকে নিম্ন গ্রেডের বাসা বরাদ্দ প্রদান করা হইবে না (এই নীতিমালার ৫ (২) উপ-ধারার ক্ষেত্র ব্যতীত)।

(৪) সুনির্দিষ্ট আবাসিক এলাকা উল্লেখপূর্বক বাসা বরাদ্দের দরখাস্ত করিতে হইবে। দরখাস্তে ১টির বেশী আবাসিক এলাকা উল্লেখ করা যাইবে না।

(৫) বাসায় অবস্থানকারী কোন কর্মকর্তা/কর্মচারীর পদোন্নতি প্রাপ্তির ক্ষেত্রে নতুন গ্রেডের বাসা প্রাপ্তির যোগ্যতা অর্জিত হইলে উক্তরূপ বাসা বরাদ্দ না পাওয়া পর্যন্ত ইতোপূর্বে অবস্থানকালীন বাসা তাহার জন্য বৈধ থাকিবে।

অনুচ্ছেদ-৭। বাসা প্রাপ্তির ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার :

(ক) অত্যাবশ্যকীয় পদসমূহের জন্য সংশ্লিষ্ট পদধারীগণ প্রাপ্যতা অনুযায়ী বাসা প্রাপ্তির ক্ষেত্রে (যথা: ধানমন্ডি ক্যাম্পাসে মেডিক্যাল অফিসার পদের জন্য-১টি, সহকারী নিরাপত্তা অফিসার পদের জন্য-১টি, নিরাপত্তা সুপারভাইজার পদের জন্য-১টি, এ্যাম্বুলেন্স ড্রাইভার পদের জন্য-১টি, ইলেকট্রিশিয়ান পদের জন্য-১টি, প্লাম্বার পদের জন্য-১টি, পাম্প ড্রাইভার পদের জন্য-১টি, গ্যাস মেকানিক পদের জন্য-১টি, সুইপার পদের জন্য-১টি, এনিম্যাল হাউজ এটেনডেন্ট পদের জন্য-১টি এবং পাইকপাড়া ক্যাম্পাসে ইলেকট্রিশিয়ান পদের জন্য-১টি, প্লাম্বার পদের জন্য-১টি, পাম্প ড্রাইভার পদের জন্য-১টি, গ্যাস মেকানিক পদের জন্য-১টি) অগ্রাধিকার পাইবেন। এতদব্যতিত কোন কর্মকর্তা/কর্মচারীর কাজের গুরুত্ব/জরুরি সার্ভিসের দিক বিবেচনা করে বাসা বরাদ্দ দেওয়া যাইবে। দায়িত্বে অবহেলার কারণে সংশ্লিষ্ট পদধারীগণের বাসা বরাদ্দ বাতিল করা যাইবে।

(খ) কমিটির সুপারিশ ব্যতিত কোন ক্রমেই আবাসন বরাদ্দ দেওয়া যাইবে না।

(গ) বিসিএসআইআর-এর বাসা বরাদ্দের ক্ষেত্রে চেয়ারম্যানের ৫% বাসা বরাদ্দের বিশেষ ক্ষমতা সংরক্ষিত থাকবে।

অনুচ্ছেদ-৮। অস্থায়ী বাসস্থান :

(ক) ইমপ্রোভাইজড ও রেষ্ট হাউসসহ অস্থায়ী বাসস্থানসমূহ পরিষদের সচিবের নিয়ন্ত্রণে অন্তর্ভুক্ত থাকিবে। এই অস্থায়ী বাসস্থানসমূহ প্রতিটি কেইসের নিজস্ব গুণাগুণ বিবেচনা করিয়া বরাদ্দ হইবে। অস্থায়ী বাসস্থান বরাদ্দের ক্ষেত্রে বদলির কারণে যোগদানকৃত/নবযোগদানকৃত/কর্তৃপক্ষের বিবেচনায় জরুরি কর্মচারীগণ অগ্রাধিকার পাইবেন।

(খ) সিংগেল এ্যাকোমোডেশনের ক্ষেত্রে কেবলমাত্র অবিবাহিত কর্মকর্তা/কর্মচারীদের জন্য তাদের শ্রেণি অনুযায়ী আলাদা আলাদা বাসায় কক্ষ/সিট বরাদ্দ করা হইবে। কোন অবস্থাতেই উক্ত বাসায় স্ত্রী/সন্তান/পরিবারসহ অবস্থান করা যাইবে না। এ অবস্থার ব্যত্যয় ঘটিলে তাহার বরাদ্দ বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। বিজ্ঞানী/কর্মকর্তাদের জন্য পাইকপাড়াস্থ বহুতল ডি-১৫ ও ডি-১৬ এবং কর্মচারীদের জন্য পাইকপাড়াস্থ বহুতল ডি-১৭ ও ডি-১৮ সিঙ্গেল এ্যাকোমোডেশনের বাসাসমূহের রুমগুলোর প্রতিটিতে ০২ (দুই) টি করে সিট হিসেবে বরাদ্দ দেয়া হইবে। বাসস্থানসমূহ বরাদ্দের ক্ষেত্রে অনুচ্ছেদ-৬ অনুসরণ করে জ্যেষ্ঠতা নির্ধারণ করা হইবে।

অনুচ্ছেদ-৯। বাসস্থানের দখল :

(১) ফরম 'খ' অনুসারে বাসা বরাদ্দ পত্র প্রাপ্তির ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে বরাদ্দপ্রাপ্ত কর্মচারীকে বরাদ্দকৃত বাসা গ্রহণে সম্মতি প্রদানপূর্বক ফরম 'গ' অনুযায়ী নির্ধারিত অঙ্গিকারনামা সম্পাদন করিতে হইবে। নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে অঙ্গিকারনামা সম্পাদন করিতে ব্যর্থ হইলে বাসা বরাদ্দ বাতিল করা হইবে। উক্ত বাসা জ্যেষ্ঠতা অনুযায়ী স্ব স্ব গ্রেডের পরবর্তী কর্মকর্তা/কর্মচারীর নামে বরাদ্দ দেওয়া হইবে।

(২) অঙ্গিকারনামা সম্পাদনের পর বরাদ্দপ্রাপ্ত ব্যক্তি দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নিকট হইতে ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে (খালি সাপেক্ষে বরাদ্দের ক্ষেত্রে বাসা খালি হওয়ায় ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে) উক্ত বাসস্থান অবশ্যই গ্রহণ করিবেন এবং বাসস্থানের সকল ফিক্সচার ও ফিটিংসের তথ্যসম্বলিত প্রতিবেদন স্বাক্ষর করিয়া দিবেন।

(৩) দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা/কর্মচারী বাসা দখল গ্রহণের দুই কপি প্রতিবেদন বাসা দখলের ৩ (তিন) দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট দপ্তরে প্রেরণ করিবেন।

অনুচ্ছেদ-১০। বাসস্থানের দখল হস্তান্তর :

(১) বাসস্থান খালি করিবার সময় বরাদ্দপ্রাপ্ত কর্মচারী বাসস্থান দখল হস্তান্তর করিবেন এবং হস্তান্তরপত্রে বাসস্থানের রক্ষিত ফিক্সচার ও ফিটিংস-এর তালিকা থাকিবে। সংশ্লিষ্ট দপ্তর বাসা গ্রহণ ও হস্তান্তরের তথ্যাদি সম্বলিত উক্ত প্রতিবেদনের কপি সংশ্লিষ্ট ইউনিট প্রধান এবং কর্মকর্তাগণের নিকট প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করিবেন।

(২) বরাদ্দ প্রাপক বাসার ফিক্সচার ও ফিটিংস-এর সাধারণ ক্ষয়ক্ষতির অতিরিক্ত ক্ষয়ক্ষতির জন্য দায়ী থাকিবেন।

বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ (বিসিএসআইআর)

BANGLADESH COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH (BCSIR)

অনুচ্ছেদ-১১। বাসা বরাদ্দ বাতিলকরণ :

বরাদ্দকৃত বাসস্থান হস্তান্তরযোগ্য নয়। বরাদ্দ প্রাপ্ত কর্মকর্তা/কর্মচারী অথবা তাহার পরিবার যদি বরাদ্দকৃত বাসায় যথাযথভাবে নীতিমালা অনুসরণ করিয়া বসবাস না করেন সেই ক্ষেত্রে বাসা বরাদ্দ বাতিল করা হইবে।

অনুচ্ছেদ-১২। সাবলেট প্রদান (বাসা আংশিক/পূর্ণ ভাড়াদান) ইত্যাদি :

(১) বরাদ্দকৃত বাসা সাবলেট (আংশিক/পূর্ণ ভাড়াদান) করা যাইবে না; তাহা ছাড়া বরাদ্দকৃত বাসা কোন ব্যবসায় অথবা পেশা পরিচালনার জন্য ব্যবহার করা যাইবে না।

(২) বিসিএসআইআর একটি কেপিআই স্থাপনা বিধায় ইহার আওতাধীন বাসায় পরিবারের সদস্য ব্যতীত অন্য কাউকে রাখা যাইবে না। তবে একান্ত প্রয়োজনে কর্তৃপক্ষের লিখিত অনুমতিক্রমে বরাদ্দপ্রাপ্ত কর্মচারী তাহার বন্ধু অথবা আত্মীয়কে একাদিক্রমে সর্বোচ্চ ১ (এক) মাসের জন্য কোন আর্থিক সুবিধা গ্রহণ ব্যতীত বরাদ্দকৃত বাসায় রাখিতে পারিবেন। এই নীতির কোন বরখেলাপ ঘটিলে তাহা সাবলেট প্রদান বলিয়া গণ্য হইবে।

(৩) বরাদ্দ প্রাপক বরাদ্দকৃত বাসা সাবলেট প্রদান করিয়াছিলেন মর্মে গণ্য হইলে উক্ত বাসার বরাদ্দ বাতিল করা হইবে এবং সাবলেট প্রদানকে অসদাচারণ হিসাবে গণ্যকরত: বিসিএসআইআর কর্মচারী চাকুরী প্রবিধানমালা ১৯৮৯ মোতাবেক বরাদ্দ প্রাপকের বিরুদ্ধে শাস্তিমূলক ব্যবস্থা গ্রহণ করা যাইবে।

(৪) বাসা সাবলেট প্রদানের অপরাধের জন্য কোন কর্মচারীর বাসা বরাদ্দ বাতিল করা হইলে উক্ত কর্মকর্তা/কর্মচারীর নিকট হইতে বাসার দখল বুঝিয়া নেওয়ার তারিখ হইতে পরবর্তী ৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য বাসা বরাদ্দ প্রাপ্তির অধিকার হইতে বঞ্চিত হইবেন।

(৫) সাবলেট প্রদান বা অন্য কোন বিধিগত অপরাধের জন্য বিসিএসআইআর কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাসা বরাদ্দ বাতিলের সিদ্ধান্তের বিরুদ্ধে কোন আদালতের শরণাপন্ন হওয়া যাইবে না।

অনুচ্ছেদ-১৩। বরাদ্দ প্রাপকের অবসরগ্রহণ অথবা মৃত্যুর পর বাসস্থানে বসবাস :

(১) চাকুরিরত অবস্থায় বাসার বরাদ্দ প্রাপকের মৃত্যু ঘটিলে সাধারণভাবে বরাদ্দ প্রাপকের স্বামী/স্ত্রী উক্ত বাসা বরাদ্দ প্রাপকের মৃত্যুর তারিখ হইতে ১ (এক) বছরের মধ্যে কর্তৃপক্ষের নিকট বাসা হস্তান্তর করিবেন। মৃত বরাদ্দ প্রাপকের ছেলে-মেয়েদের নিজস্ব বাসস্থান না থাকিলে এবং পর্যাপ্ত আয়ের উৎস না থাকিলে তাহাদের আবেদনক্রমে কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করিলে বরাদ্দ প্রাপকের মৃত্যুর তারিখ হইতে ২ (দুই) বৎসর পর্যন্ত তাহাদেরকে বাসস্থানে স্বাভাবিক বাসা ভাড়া প্রদান সাপেক্ষে বসবাস করিবার অনুমতি দিতে পারিবেন। তবে, সেইক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষ প্রয়োজনবোধে ঐ পরিবারকে অপেক্ষাকৃত নিম্ন গ্রেডের বাসায় স্থানান্তর করিবার অধিকার সংরক্ষণ করিবেন।

(২) চাকুরি হইতে বরখাস্ত, অপসারণ, চুক্তিভিত্তিক নিয়োগ বাতিল, চাকুরিতে ইস্তফার ক্ষেত্রে ঐ ঘটনা সংঘটিত হওয়ার তারিখ হইতে দুই মাসের মধ্যে বাসস্থান খালি করিয়া দিতে হইবে।

(৩) অবসর গ্রহণের ক্ষেত্রে অবসর উত্তর ছুটি শেষ হওয়ার তারিখ হইতে ৬ (ছয়) মাস পর্যন্ত সংশ্লিষ্ট বরাদ্দ প্রাপক স্বাভাবিক ভাড়ায় বরাদ্দকৃত বাসায় অবস্থান করিতে পারিবেন। ইহার অতিরিক্ত সময় অবস্থানের জন্য স্ট্যান্ডার্ড রেন্ট আদায়যোগ্য হইবে।

(৪) বরখাস্তকৃত, অপসারণকৃত অথবা বাধ্যতামূলকভাবে চাকুরি হইতে অবসর প্রদানকৃত কোন বরাদ্দ প্রাপক যদি উক্ত আদেশের বিরুদ্ধে সংশ্লিষ্ট নীতিমালার অধীনে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট আপীল পেশ করেন সেই ক্ষেত্রে তাহা নিস্পত্তি না হওয়া পর্যন্ত অথবা ৬ (ছয়) মাস কাল যাহা কম হয়, ঐ সময়ের জন্য তিনি স্বাভাবিক বাসা ভাড়া প্রদান সাপেক্ষে সংশ্লিষ্ট বাসস্থান তাহার দখলে রাখিতে পারিবেন। ইহার অতিরিক্ত সময় অবস্থানের জন্য স্ট্যান্ডার্ড রেন্ট আদায় করা হইবে।

(৫) যখন ১জন বরাদ্দ প্রাপককে অন্য কোন কর্মস্থলে বদলী করা হইবে তখন তিনি সর্বোচ্চ ৩ (তিন) মাস পর্যন্ত বরাদ্দকৃত বাসা নিজ দখলে রাখিতে পারিবেন।

(৬) যখন কোন বরাদ্দ প্রাপক উচ্চ শিক্ষার জন্য প্রেষণে/প্রশিক্ষণের জন্য শিক্ষা ছুটি/প্রেষণে তাহার কর্মস্থল ত্যাগ করেন তখন স্বাভাবিক বাসা ভাড়া প্রদান সাপেক্ষে কর্তৃপক্ষের অনুমতিক্রমে স্ত্রী/স্বামী/সন্তানসহ উক্ত বাসায় অবস্থায় করিতে চাহিলে তার বৈধ ছুটি থাকা পর্যন্ত স্বাভাবিক ভাড়া পরিশোধ সাপেক্ষে অবস্থান করিতে পরিবেন। তবে তিনি বাসা পরিবর্তন বা অন্য কোন বাসা বরাদ্দের জন্য আবেদন করিতে পারিবেন না। তবে তিনি লিয়েনে অন্যত্র/প্রেষণে অন্যত্র কর্মে নিয়োজিত হলে দেশ/বিদেশে নিয়োজনের তারিখ হতে ৩ (তিন) মাসের মধ্যে বাসা খালি করতে হবে।

(৭) বরাদ্দকৃত বাসস্থানে বৈধ সময়ের অতিরিক্ত অবস্থানের প্রয়োজন হইলে বরাদ্দ প্রাপকের আবেদনের ভিত্তিতে পরিষদ কর্তৃপক্ষ স্ট্যান্ডার্ড রেন্ট আদায়ের শর্তে উক্ত বাসায় তাহার অবস্থানের মেয়াদ সর্বোচ্চ ৬ (ছয়) মাস পর্যন্ত বৃদ্ধি করিতে পারিবে; তবে আবেদন অনুমোদনের বিষয়টি পরবর্তী বোর্ড সভায় অবহিত করিতে হইবে। ইহার অতিরিক্ত সময় অবস্থান অনুমোদনের ক্ষেত্রে বোর্ডের পূর্বানুমতি গ্রহণ করিতে হইবে।

(৮) বরাদ্দ প্রাপকের মৃত্যু বা অবসর গ্রহণের ক্ষেত্রে তাহার বাসস্থান কেবলমাত্র তাহার পরিষদে কর্মরত পুত্র বা অবিবাহিতা কন্যা অথবা স্বামী বা স্ত্রীর নামে হস্তান্তর করা যাইতে পারে, যদি তিনি (দ্বিতীয় জন) ঐ গ্রেডের অথবা উহার চাইতে উচ্চতর গ্রেডের বাসস্থান পাওয়ার যোগ্য হন। তবে শর্ত থাকে যে, বরাদ্দ প্রাপকের মৃত্যুর ক্ষেত্রে পরবর্তী এক বৎসরের মধ্যে এবং বরাদ্দ প্রাপকের অবসর গ্রহণের ক্ষেত্রে পরবর্তী ছয় মাসের মধ্যে ঐরূপ বাসস্থান পাওয়ার যোগ্য হইলে তিনি এই সুবিধা প্রাপ্য হইবেন এবং তাহাকে মূল বরাদ্দ প্রাপকের সাথে সাধারণভাবে পূর্ব হইতে বসবাস করিয়া আসিতে হইবে। যদি তিনি নিম্নতর গ্রেডের বাসস্থান পাওয়ার যোগ্য হন তাহা হইলে তাহাকে নিম্নতর গ্রেডের প্রাপ্যতা অনুযায়ী অগ্রাধিকার ভিত্তিতে বাসস্থান বরাদ্দ করা হইবে। বিকল্প বাসস্থানের ব্যবস্থা না হওয়া পর্যন্ত তাহাকে

বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ (বিসিএসআইআর)

BANGLADESH COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH (BCSIR)

অবস্থানরত বাসায় রাখার অনুমতি প্রদান করা যাইতে পারে; তবে তাহাকে ঐ গ্রেডের বাসস্থান পাওয়ার যোগ্য কর্মচারীর প্রযোজ্য হারে বাসা ভাড়া প্রদান করিতে সম্মত থাকিতে হইবে।

ক) এক্ষেত্রে ধানমন্ডি চত্বরে অবস্থান অপরিহার্য নয় এমন প্রার্থীর অনুকূলে বাসা বরাদ্দ স্থগিত থাকবে, তবে নিকটবর্তী অন্যান্য ক্যাম্পাসে বাসা শূণ্য থাকলে সংশ্লিষ্ট প্রার্থীর অনুকূলে বাসা বরাদ্দ করা যাবে।

অনুচ্ছেদ-১৪। উপদ্রবের কারণে বরাদ্দ বাতিল :

(১) একজন বরাদ্দ প্রাপক এবং তাহার পরিবারের সদস্যগণ ঐ সকল কর্ম হইতে বিরত থাকিবেন যাহা অন্যদের উপদ্রবের কারণ হয়। যদি বরাদ্দ প্রাপক বা তাহার পরিবারের কোন সদস্য অথবা বরাদ্দ প্রাপকের সঙ্গে বসবাসরত কোন ব্যক্তির আচরণ ঐ এলাকায় উপদ্রব সৃষ্টির কারণ হয়, সেই ক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষ বরাদ্দ প্রাপকের বাসস্থান বরাদ্দ বাতিল করিতে পারিবেন। (এই নীতির আওতায় গৃহপালিত পশু, গরু-ছাগল, বিড়াল, খরগোস, কুকুর বা হাঁস-মুরগি, কবুতর ইত্যাদি যদি ঐ বিল্ডিং, কলোনী অথবা এলাকাতে বসবাসকারীদের কোনরূপ অসুবিধা বা উপদ্রব সৃষ্টি করে, তবে সেই ক্ষেত্রে ঐরূপ পশু পালন উপদ্রব কার্য হিসাবে বিবেচিত হইতে পারে।)

(২) বরাদ্দকৃত ব্যক্তি ও তাহার পরিবারের সদস্যগণকে গর্হিত/অবাঞ্ছিত/অসামাজিক কাজ থেকে বিরত থাকিতে হইবে এবং এই ধরণের কার্যকলাপ যাহাতে না ঘটে তাহা বরাদ্দ প্রাপক কর্তৃক নিশ্চিত করিতে হইবে। নিয়ম ভঙ্গকারীর বাসা বরাদ্দ বাতিলপূর্বক তাহার বিরুদ্ধে অসদাচরণের অভিযোগে বিসিএসআইআর কর্মচারী চাকুরি প্রবিধানমালা মোতাবেক বিভাগীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা যাইবে।

অনুচ্ছেদ-১৫। কর্মচারী যাহাদের নিজ নামে বাড়ি আছে :

(১) কর্মকর্তা/কর্মচারী যে কর্মস্থলে অবস্থান করিতেছেন যদি তিনি সেই কর্মস্থলে তাহার নিজ নামে বা তাহার স্ত্রী/স্বামী অথবা তাহার উপর নির্ভরশীল কোন সন্তানের নামে বাড়ি/ফ্ল্যাট নির্মাণ করেন, তবে ঐ বাড়ি/ফ্ল্যাট নির্মাণ সম্পূর্ণ হওয়ার ১ (এক) বৎসর পর হইতে তিনি আবাসন পুলের বাসস্থান পাওয়ার যোগ্য হইবেন না।

(২) একজন কর্মকর্তা/কর্মচারী যিনি একাধিক বাড়ি তাহার নিজ নামে অথবা স্ত্রী অথবা তাহার উপর নির্ভরশীল অন্য কোন ব্যক্তির নামে নির্মাণ করিয়াছেন অথবা মালিক হইয়াছেন তিনি আবাসন পুলের বাসস্থান বরাদ্দ পাওয়ার যোগ্য হইবেন না।

অনুচ্ছেদ-১৬। অবৈধ দখল :

(১) যদি কোন কর্মকর্তা/কর্মচারী কোন বাসস্থান অবৈধভাবে দখল করেন অথবা অবৈধভাবে দখলে রাখেন তবে সেই ক্ষেত্রে তাহার বিরুদ্ধে অসদাচারণের দায়ে বিসিএসআইআর কর্মচারী চাকুরি প্রবিধানমালা মোতাবেক প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণ করা যাইতে পারে এবং অবৈধ দখল কালের জন্য কর্তৃপক্ষ তাহার নিকট হইতে স্ট্যান্ডার্ড রেন্ট আদায় করিতে পারিবেন।

(২) অবৈধ দখলদারকে উচ্ছেদ করিবার জন্য পরিষদ উচ্ছেদ কার্যক্রম গ্রহণ করিবে এবং উচ্ছেদ কার্য তরান্বিত করিবার উদ্দেশ্যে-

(ক) অবৈধ দখলদারকে ৭ (সাত) দিনের লিখিত নোটিশ প্রদান করিবে।

(খ) নির্ধারিত সময়ের মধ্যে বাসার দখল কর্তৃপক্ষের নিকট বুঝাইয়া দিতে ব্যর্থ হইলে প্রকৌশল বিভাগ ঐ বাসার পানি, গ্যাস এবং বিদ্যুৎ সরবরাহ সংযোগ বিচ্ছিন্ন করিবে।

(গ) অবৈধ দখলকারীর বিরুদ্ধে অসদাচরণের জন্য শাস্তিমূলক পদক্ষেপ নেওয়ার নিমিত্ত পরিষদ কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিবে।

(৩) অবৈধ দখলের জন্য দোষী যে কোন কর্মচারী এই নীতিমালার আওতায় তাহার বিরুদ্ধে গৃহীত কার্যক্রম ছাড়াও ভবিষ্যতে বাসা প্রাপ্তির অযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হইবেন।

অনুচ্ছেদ-১৭। বাসা ভাড়া :

(১) যে সকল কর্মচারী বাসস্থান প্রাপ্য হন সে সকল কর্মচারীর ক্ষেত্রে বাসাভাড়ার হার নিম্নরূপ হইবে:

(ক) যে সকল কর্মচারী ১ হইতে ২০ নং গ্রেড পর্যন্ত স্কেলের যে কোনটিতে অথবা নির্ধারিত স্কেলে বেতন পান, তাহারা সময় সময় সরকার কর্তৃক ঘোষিত হারে বাড়ি ভাড়া প্রদান করিবেন।

(খ) বরাদ্দ প্রাপক কর্তৃক মাসের ১৫ তারিখ বা তৎপূর্ব যে কোন দিবসে বাসার দখল বুঝিয়া নেওয়ার ক্ষেত্রে পূর্ণ মাসের বাড়ি ভাড়া এবং ১৬ তারিখ বা তৎপরবর্তী যে কোন দিবসে বাসার দখল বুঝিয়া নেওয়ার ক্ষেত্রে অর্ধ মাসের বাড়ি ভাড়া প্রদান করিতে হইবে।

(২) অবৈধ দখলের ক্ষেত্রে ঐ শ্রেণির বাসায় স্ট্যান্ডার্ড রেন্টের হারে অবৈধ কালের জন্য বাড়ি ভাড়া আদায় করা হইবে।

(৩) কর্মচারীদের ক্ষেত্রে বরাদ্দকৃত বাসস্থানের ভাড়া আদায় করার দায়িত্ব সংশ্লিষ্ট ইউনিট প্রধানের উপর বর্তাইবে। ইউনিট প্রধানের হিসাবরক্ষণ অফিস মাসিক ভাড়া ও অন্যান্য ইউটিলিটিস বিল যথারীতি সংশ্লিষ্ট কর্মচারীর মাসিক বেতন-ভাতার বিল হইতে কর্তন করিবে এবং ভাড়া আদায়ের বিবরণ প্রতি অর্থ বৎসর ১৫ জুলাই এবং ১৫ জানুয়ারি তারিখের মধ্যে প্রকৌশল বিভাগে প্রেরণ করিবে।

(৪) যখন কোন কর্মচারীর নিকট যথেষ্ট পরিমাণ বাসা ভাড়া অনাদায়ী থাকে, তখন আবাসন পুল অনাদায়ী ভাড়া ও ইউটিলিটিস বিলের হিসাব প্রস্তুতপূর্বক আদায়ের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য পরিষদ সচিবালয়ে প্রেরণ করিবে। কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তের পরিপ্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট কর্মচারীর নিকট হইতে অনাদায়ী অর্থ আদায়ের আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে। সংশ্লিষ্ট কর্মচারীর কোন আপীল/আবেদনের ভিত্তিতে বকেয়া ভাড়া আদায় হইতে বিরত থাকা যাইবে না।

(৫) লিয়েনে বা প্রেষণে থাকাকালীন কর্মকর্তা/কর্মচারীর পক্ষে কে ভাড়া পরিশোধ করিবে (নিজে অথবা মনোনীত প্রতিনিধি) তাহা পরিষদ কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে। কর্মচারীকে স্বয়ং অথবা তাহার মনোনীত প্রতিনিধির মাধ্যমে নিয়মিত বাসা ভাড়া পরিশোধ করিতে হইবে। একাদিক্রমে ৬ (ছয়) মাস ভাড়া ও ইউটিলিটিস বিল অনাদায়ী থাকিলে পরিষদ কর্তৃপক্ষ উক্ত বাসা বরাদ্দ বাতিল করিতে পারিবে।

বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ (বিসিএসআইআর)

BANGLADESH COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH (BCSIR)

(৬) পাইকপাড়াস্থ বাসা এবং ধানমন্ডিস্থ অস্থায়ী/সিঙ্গেল এ্যাকোমোডেশন বাসার ক্ষেত্রে বিসিএসআইআর বোর্ড কর্তৃক সময় সময় গৃহীত সিদ্ধান্ত অনুযায়ী নির্ধারিত হারে বাড়ি ভাড়া, পানি-পয়: ও পরিচ্ছন্নতা ইত্যাদি বিল কর্তন করিতে হইবে।

অনুচ্ছেদ-১৮। বাসা বরাদ্দ কমিটি :

পরিষদ কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে কর্মকর্তা ও কর্মচারীদের বাসা বরাদ্দের জন্য এক বা একাধিক কমিটি গঠন করা যাইতে পারে। পরিষদ কর্তৃপক্ষ এ বিষয়ে প্রয়োজনীয় বিজ্ঞপ্তি জারি করিবে।

অনুচ্ছেদ- ১৯। বিসিএসআইআর-এর অন্যান্য অফিসমূহের আবাসন বরাদ্দ :

চট্টগ্রাম, রাজশাহী, জয়পুরহাট, নয়ারহাটসহ সকল ক্যাম্পাসের বাসা বরাদ্দের বিষয়ে সংশ্লিষ্ট ইউনিটের প্রধানগণ এই নীতিমালার আলোকে নিজ নিজ বরাদ্দবিধি প্রণয়ন এবং বিসিএসআইআর কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন।

অনুচ্ছেদ- ২০।

এই নীতিমালায় কোন অসংগতি পরিলক্ষিত হইলে তা সংশোধন করা যাইবে।

অধ্যাপক ড. মোঃ আফতাব আলী শেখ
চেয়ারম্যান
বিসিএসআইআর, ঢাকা।

বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ (বিসিএসআইআর)

BANGLADESH COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH (BCSIR)

বাসা বরাদ্দের আবেদন ফরম 'ক'

বিসিএসআইআর সচিবালয়
ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৫।
"আবেদন ফরম"

১। (ক) কর্মকর্তা/কর্মচারীর পূর্ণ নাম (বড় অক্ষরে) :.....
(খ) জন্ম তারিখ :.....
(গ) বৈবাহিক অবস্থা :.....

২। কর্মকর্তা/কর্মচারীর স্পাউস/অভিভাবক সংক্রান্ত :
(ক) নাম (সম্পর্ক) :.....
(খ) পেশা (চাকুরিজীবী হইলে চাকুরির প্রতিষ্ঠানের নাম ও ধরণ) :.....
(গ) বর্তমান পদ ও কর্মস্থল :.....

৩। চাকুরি সংক্রান্ত :
(ক) বর্তমান কর্মস্থল ও পদবি :.....
(খ) বেতন স্কেল ও মূল বেতন (প্রমাণকসহ) :.....
(গ) বর্তমান পদে যোগদানের তারিখ :.....
(ঘ) ইউনিটের নাম :.....
(ঙ) পরিষদের রাজস্ব খাতে চাকুরিতে যোগদানের তারিখ ও পদবি :.....

৪। বাসস্থান সংক্রান্ত :
(ক) যে শ্রেণির বাসার জন্য আবেদন :.....
(খ) এলাকা/বাসার পছন্দক্রম :.....
(গ) নিজ নামে বা স্বামী-স্ত্রী বা নির্ভরশীল সন্তানের নামে বাড়ী/ফ্ল্যাট আছে কিনা : হ্যাঁ / না।
(ঘ) ৪ (গ)-এর উত্তর হ্যাঁ সূচক হইলে বাড়ী/ফ্ল্যাটের সংখ্যা ও উহার নির্মাণ সম্পন্ন হওয়ার তারিখ :.....

৫। পরিবারের সদস্যদের বর্ণনা (আবেদনকারীসহ) :

ক্র: নং	নাম	বয়স	সম্পর্ক
(১)			
(২)			
(৩)			
(৪)			
(৫)			

৬। (ক) পূর্ববর্তী কর্মস্থলে বাসা বরাদ্দ করা হইয়া থাকিলে উহার বিবরণ :.....
(খ) পূর্ববর্তী কর্মস্থলে বাসা ছাড়িবার তারিখ :.....

৭। বর্তমান বাসস্থান :
পরিষদের বাসার নম্বর/নিজস্ব ব্যবস্থায় :.....

আমি প্রত্যয়ন করিতেছি যে, উপরোক্ত তথ্যসমূহ আমার সর্বোচ্চ জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। পরিষদের বাসা বরাদ্দ নীতিমালা আমি মানিয়া চলিব। আমার নামে পরিষদের বাসা বরাদ্দ করা হইলে তা বা তাহার অংশ বিশেষ ভাড়া প্রদান করিব না। বরাদ্দ সংক্রান্ত কোন বিধি বা শর্ত ভঙ্গ করিলে কর্তৃপক্ষের যে কোন সিদ্ধান্ত মানিয়া লইতে আমি বাধ্য থাকিব।

(কর্মকর্তা/কর্মচারীর স্বাক্ষর)

তারিখ.....

আহবায়ক, বাসা বরাদ্দ কমিটির নিকট প্রেরণ করা হইল
আবেদনকারী এই ইউনিটের একজন কর্মকর্তা/কর্মচারী। আমার জানামতে আবেদনকারী কর্তৃক এ ফরমে পরিবেশিত তথ্যসমূহ সত্য।

সংশ্লিষ্ট ইউনিট প্রধানের স্বাক্ষর ও সিল

বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ (বিসিএসআইআর)

BANGLADESH COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH (BCSIR)

বাসা বরাদ্দের পত্রের ফরম 'খ'

বিসিএসআইআর
ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৫।

নং-

তারিখ :

অফিস আদেশ

পরিষদের বাসা বরাদ্দ কমিটি (কর্মকর্তা/কর্মচারী)-এর.....তারিখের সভার সুপারিশ মোতাবেক কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা/কর্মচারীদের নামের পার্শ্বে বর্ণিত বাসাসমূহ বরাদ্দ প্রদান করা হইল :-

ক্রমিক	কর্মকর্তার নাম ও পদবি	ইউনিট	বর্তমানে পরিষদের যে বাসায় থাকেন	যে বাসা বরাদ্দ প্রদান করা হয়েছে	মন্তব্য
১					
২					
৩					

শর্তসমূহ :-

১। বরাদ্দকৃত বাসার কোন অংশই ভাড়া দেওয়া যাইবে না। ভাড়া প্রদান করা হইলে বাসা বরাদ্দ বাতিল করাসহ বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে।

২। বরাদ্দকৃত বাসা/মেস সিট-এর দখল প্রকৌশল বিভাগের দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নিকট হইতে নির্ধারিত ফরমে হস্তান্তর/গ্রহণ করিতে হইবে।

৩। বরাদ্দকৃত বাসার বিদ্যমান অবকাঠামো কোনক্রমেই পরিবর্তন করা যাইবে না।

৪। বাসা বরাদ্দ আদেশ জারির ৭ (সাত) কর্ম দিবসের মধ্যে বরাদ্দকৃত বাসা গ্রহণে সম্মতি প্রদানপূর্বক নির্ধারিত অঙ্গিকারনামা প্রদান করিতে হইবে। অন্যথায় তার নামে বরাদ্দকৃত বাসা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং অপেক্ষমান তালিকায় তার নাম ৩ (তিন) জনের নিমেণ অবনমিত হইবে।

৫। (১) বরাদ্দ প্রাপক এবং তাহার পরিবারের সদস্যগণ ঐ সকল কর্ম হইতে বিরত থাকিবেন যাহা অন্যদের উপদ্রবের কারণ হয়। যদি বরাদ্দ প্রাপক বা তাহার পরিবারের কোন সদস্য অথবা বরাদ্দ প্রাপকের সঙ্গে বসবাসরত কোন ব্যক্তির আচরণ ঐ এলাকায় উপদ্রব সৃষ্টির কারণ হয়, সেই ক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষ বরাদ্দ প্রাপকের বাসস্থান বরাদ্দ বাতিল করিতে পারিবেন। (এই বিধির আওতায় গৃহপালিত পশু, গরু-ছাগল, বিড়াল, খরগোস, কুকুর বা হাঁস-মুরগি যদি ঐ বিল্ডিং, কলোনী অথবা এলাকাতে বসবাসকারীদের কোনরূপ অসুবিধা বা উপদ্রব সৃষ্টি করে, তবে সেই ক্ষেত্রে ঐরূপ পশু পালন উপদ্রব কার্য হিসাবে বিবেচিত হইতে পারে।)

(২) বরাদ্দকৃত ব্যক্তি ও তাহার পরিবারের সদস্যগণকে গর্হিত/অবাঞ্ছিত/অসামাজিক কাজ থেকে বিরত থাকিতে হইবে এবং এই ধরণের কার্যকলাপ যাহাতে না ঘটে তাহা বরাদ্দ প্রাপক কর্তৃক নিশ্চিত করিতে হইবে। নিয়ম ভঙ্গকারীর বাসা বরাদ্দ বাতিলপূর্বক তাহার বিরুদ্ধে অসদাচরণের অভিযোগে বিভাগীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা যাইবে।

৬। পরিবেশ দূষণ বা আবাসিক এলাকায় বসবাসকারীদের অসুবিধা সৃষ্টি করা হইলে বাসার বরাদ্দ বাতিল করা হইবে।

৭। অঙ্গিকারনামা সম্পাদনের পর বরাদ্দপ্রাপ্ত ব্যক্তি দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নিকট হইতে ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে (খালি সাপেক্ষে বরাদ্দের ক্ষেত্রে বাসা খালি হওয়ায় ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে) উক্ত বাসস্থান গ্রহণ করিবেন এবং বাসস্থানের সকল ফিক্সচার ও ফিটিংসের তথ্যসম্বলিত প্রতিবেদন স্বাক্ষর করিয়া দিবেন। অন্যথায় তাহার বাসা বরাদ্দ বাতিল করা হইবে এবং অপেক্ষমান তালিকায় সংশ্লিষ্ট কর্মচারীর নাম ৫ (পাঁচ) জনের নিম্নে অবনমিত করা হইবে।

৮। বরাদ্দ প্রাপক কর্তৃক মাসের ১৫ তারিখ বা তৎপূর্ব যে কোন দিবসে বাসার দখল বুঝিয়া নেওয়ার ক্ষেত্রে পূর্ণ মাসের বাড়ি ভাড়া এবং ১৬ তারিখ বা তৎপরবর্তী যে কোন দিবসে বাসার দখল বুঝিয়া নেওয়ার ক্ষেত্রে অর্ধ মাসের বাড়ি ভাড়া প্রদান করিতে হইবে।

৯। বরাদ্দকৃত বাসায় অবস্থানের জন্য অন্যান্য বিষয়াদির ক্ষেত্রে বাসা বরাদ্দ নীতিমালা (সংশোধনী)-২০২১ এর সংশ্লিষ্ট ধারা প্রযোজ্য হইবে।

(দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা)

বিতরণ কার্যার্থে :
তালিকাস্থ কর্মকর্তা/কর্মচারীবৃন্দ।

বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ (বিসিএসআইআর)

BANGLADESH COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH (BCSIR)

বরাদ্দকৃত বাসা গ্রহণের জন্য অংগীকার ফরম 'গ'

বিসিএসআইআর
ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৫।

বিসিএসআইআর আবাসিক এলাকায় বরাদ্দকৃত বাসায় অবস্থান সম্পর্কিত অংগীকারনামা :

আমি ড./জনাব/বেগম.....
পদবি.....এই মর্মে অংগীকার করিতেছি যে, বিসিএসআইআর ধানমন্ডিস্থ/পাইকপাড়াস্থ ক্যাম্পাসে অবস্থিত ফ্ল্যাট (নং.....) যাহা আমার নামে বরাদ্দ প্রদান করা হইয়াছে তাহা ব্যবহারে পরিষদের বাসা বরাদ্দ নীতিমালা (সংশোধনী)-২০২১ অনুসরণে বাধ্য থাকিব। এই নীতিমালার কোন শর্ত লংঘনের দায়ে পরিষদ কর্তৃপক্ষ কোন বিধিগত বা প্রশাসনিক ব্যবস্থা গ্রহণ করিলে বা আমার নামে বরাদ্দকৃত বাসা বাতিল করিলে আমি কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করিব না।

বিসিএসআইআর বাসা বরাদ্দ নীতিমালা (সংশোধনী)-২০২১ আমার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য অনুচ্ছেদসমূহ পড়িয়া ও বুঝিয়া স্বজ্ঞানে এই অংগীকারনামা স্বাক্ষর করিলাম।

তারিখ:

বাসা বরাদ্দ প্রাপকের স্বাক্ষর
পূর্ণ নাম ও পদবি

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর (নাম ও পদবিসহ)

১)

২)

বাংলাদেশ বিজ্ঞান ও শিল্প গবেষণা পরিষদ (বিসিএসআইআর)

BANGLADESH COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH (BCSIR)

ভবনসমূহের নামের তালিকা 'ঘ'

ভবনসমূহের নাম ও টাইপ

ক্রমিক নং-	ফ্ল্যাট ও ভবনের টাইপ	প্রস্তাবিত ভবনের নাম
১।	এইচ-টাইপ, ধানমন্ডি (২৬২৪ ও ২২৮৪ বর্গফুট)	মণিষা
২।	জি-টাইপ, ধানমন্ডি (১৭৪৪ বর্গফুট)	তিলোত্তমা
	ই-টাইপ, ধানমন্ডি (১৪৫০ বর্গফুট)	
৩।	জি-টাইপ, ধানমন্ডি (১৭৪৪ বর্গফুট)	কুহেলিকা
	ই-টাইপ, ধানমন্ডি (১৪৫০ বর্গফুট)	
৪।	এফ-টাইপ, ধানমন্ডি (১৫৫০ বর্গফুট)	রংধনু
	ডি-টাইপ, ধানমন্ডি (৯০০ বর্গফুট)	
৫।	এফ-টাইপ, ধানমন্ডি (১৫৫০ বর্গফুট)	শুকতারা
৬।	ডি-টাইপ, ধানমন্ডি (৯৭৫ বর্গফুট)	মাধবীলতা
৭।	ডি-টাইপ, ধানমন্ডি (৯৭৫ বর্গফুট)	কৃষ্ণচূড়া
৮।	ডি-টাইপ বহুতল, ধানমন্ডি (১০০০ বর্গফুট)	ধানসিঁড়ি
৯।	সি-টাইপ, ধানমন্ডি (৮০০ বর্গফুট)	অপরাজিতা
১০।	বি-টাইপ বহুতল, ধানমন্ডি (৮০০ বর্গফুট)	কামিনী
১১।	বি-টাইপ, ধানমন্ডি (১০৫০ বর্গফুট)	কাশফুল
১২।	বি-টাইপ, ধানমন্ডি (১০৫০ বর্গফুট)	টিউলিপ
১৩।	বি-টাইপ, ধানমন্ডি (৬০০ বর্গফুট)	শান্তিকুঞ্জ
১৪।	বি-টাইপ, ধানমন্ডি (৬০০ বর্গফুট)	ছায়াবিথী
১৫।	এ-টাইপ, ধানমন্ডি (৪৪২ বর্গফুট)	কলমিলতা
১৬।	ডি-টাইপ বহুতল, পাইকপাড়া (১০০০ বর্গফুট)	কনকচাঁপা
১৭।	বি-টাইপ বহুতল, পাইকপাড়া (৮০০ বর্গফুট)	স্বপ্নীল
১৮।	বি-টাইপ বহুতল, পাইকপাড়া (৮০০ বর্গফুট)	কুশিয়ারা
১৯।	বি-টাইপ, পাইকপাড়া (৬২৫ বর্গফুট)	মহুয়া
২০।	বি-টাইপ, পাইকপাড়া (৬০০ বর্গফুট)	হাসনাহেনা
২১।	বি-টাইপ, পাইকপাড়া (৬০০ বর্গফুট)	নয়নতারা
২২।	এ-টাইপ, পাইকপাড়া (৪৭০ বর্গফুট)	মোহনা